



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA GORNJA VRBA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 406-01/17-01/08

URBROJ: 2178/28-01-17-1

Gornja Vrba, 25. listopada 2017.

Na temelju članka 40. Statuta Općine Gornja Vrba («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije» broj 9/09, 09/11 i 3/13.),, a u svezi sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 94/13. i 1/16), općinski načelnik Općine Gornja Vrba donosi

PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE GORNJA VRBA ZA 2018.  
GODINU

Članak 1.

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom, što podrazumijeva njeno korištenje, održavanje, davanje u zakup, i to imovine čije održavanje i izgradnja nije regulirana programima i planovima iz područja komunalnog gospodarstva, a odnosi se na poslovne prostore, udjele u trgovačkim društvima, građevinsko i poljoprivredno zemljište.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Gornja Vrba donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika. S obzirom na to, Plan će se u sljedećim godinama usklađivati sa sadržajem Nacionalnog programa reformi, koji Republika Hrvatska sastavlja za duže razdoblje i dostavlja Europskoj komisiji

Članak 2.

**SREDSTVA ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM**

Sredstva za upravljanje imovinom Općine Gornja Vrba u 2018. godini osigurana su u Proračunu Općine Gornja Vrba za 2018. godinu, a sastoje se od slijedećih stavki:

- ceste – rekonstrukcija lokalnih cesta i staza,
- održavanje javnih površina i groblja,
- investicije u reciklažno dvorište te razvoj održivog gospodarenja otpadom na području Općine,
- održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine,
- održavanje i uređenje poljskih putova, te
- ulaganje u dugotrajnu imovinu.

**Izvor sredstava za investicije:**

Investicije će se financirati iz poreznih izvora, komunalne naknade i komunalnog doprinosa, prodaje nekretnina i građevinskog zemljišta, te sredstava zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

**1. TRGOVAČKA DRUŠTVA**



Trgovačka društva u kojima Općina na dan 31. prosinca 2017. godine ima poslovne udjele, odnosno dionice su:

1. TD „Vodovod“ udio općine 1.019.000,00 kn.,
2. TD „Posavska Hrvatska“ udio općine 19.353,00 kn.,
3. Pevec d.d., udio općine 27.800,00 kn.,

Kao manjinski vlasnik, ne možemo utjecati na poslovanje istih, no uredno se prisustvuje Godišnjim skupštinama društva.

Za sada nema interesa za prodajom udjela u istim trgovačkim društvima, stoga se ne donosi niti odluka o rasporedu dobivenim sredstvima.

## 2. POSLOVNI PROSTORI

Ovim Planom definiraju se su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća bit će dodjeljivani udrugama, športskim klubovima koji funkcioniraju po Zakonu o udrugama, te Kulturno-umjetničkim društvima, svima s područja Općine, na korištenje i održavanje.

Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.

Aktivnosti koje će se provoditi na području upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima:

Pratiti istek ugovora o zakupu koji su sklopljeni za poslovne prostore dane u zakup. Ugovori o zakupu sklopljeni su za razdoblje na 5., 10., odnosno 25 godina, stoga u 2018. godini Općina neće imati nove natječaje za zakup poslovnih prostora, osim eventualne potrebe reguliranja ugovornog odnosa s postojećim korisnicima putem aneksa/dopune ugovora o zakupu.

Za poslovne prostore za koje je utvrđena namjena davanja na korištenje udrugama i društvima, u 2018. godini će se raspisati i provesti natječaj za davanje na korištenje poslovnih prostora za rad udruga od interesa za Općinu, sukladno Zakonu o udrugama, Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge i Odluci o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Gornja Vrba.

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Gornja Vrba su:

K.O. Vrba	Kč.br.	Zk.ul.	površina	Naziv	
VRBA	286/1	1403	21442	Društveni dom Donja Vrba	1/1
VRBA	417/1	1403	432	kuća i dvorište Koprivna	1/1
VRBA	744/1	1403	1783	Zgrada općine	1/1
VRBA	842/2	1403	1218	školska zgrada i	1/1



				<b>dvorište</b>	
VRBA	852	1403	15023	<b>Nogometno igralište i javna zgrada</b>	1/1

### 3. ZEMLJIŠTE

Općina Gornja Vrba u svom vlasništvu ima poljoprivredno zemljište (35 čestica), šume (1 čestica) kao i građevinsko zemljište-neizgrađeno ( 6 čestica) i izgrađeno građevinsko zemljište ( 4 čestice).

Poljoprivredno zemljište koje nije namijenjeno za zadovoljavanje potreba općine, može se dati u prodaju, odnosno zakup (5 godina)

Podaci o zemljištu, k.č. broj, opis stanja čestice, površina, i sl. sadržani su u Registru imovine Registar imovine, po potrebi popunjavat, i objaviti na Internet stranicama općine.

### 4. CESTE

Za održavanje i izgradnju nogostupa, poljskih putova, javne rasvjete, asfaltiranja i izgradnju cesta, izradu projektne dokumentacije za izgradnju istih, u 2018.god., utrošit će se sredstva koja se predviđena općinskim proračunom.

Općina je ustrojila i vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama, koji sadržavaju podatke o nazivu ili oznaku ceste, opis, duljinu i površinu ceste, kao i broj katastarske čestice.

Stanje Registra imovine na dan 31.12.2017.

Rbr.	Vrsta nekretnine	Broj
1.	Poslovni prostor	5
2.	građevinsko zemljište	10
3.	poljoprivredno zemljište	35
4.	mrtvačnica	1
5.	Ceste	26
6.	Nerazvrstani putevi	50
	<b>UKUPNO</b>	<b>127</b>

O provedbi ovog Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Gornja Vrba u 2018. godini, općinski načelnik izvještava Općinsko vijeće polugodišnje do 30. rujna 2018. godine, te godišnje do 31. ožujka 2019. godine za 2018. godinu.

**OPĆINSKI NAČELNIK:**

**Ivan Vuleta, dipl.ing.**

